



Till berörda av pågående planering

FÖLJEBREV TILL SAMRÅDSHANDLINGAR

Detaljplan för fastigheterna Hästhoven 3, 9 och 10 i Rosengård i Malmö

Samrådstid och synpunktslämnande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat bifogat förslag till detaljplan. Berörda ges härmed tillfälle att under samrådstiden **6 juli – 31 augusti 2018** lämna eventuella synpunkter. Synpunkter ska lämnas skriftligt, och med namn och postadress, till epost **stadsbyggnadskontoret@malmo.se** eller postadress **Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö**.

Planförslaget finns även tillgängligt på www.malmo.se/detaljplaner.

Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds informera sina hyresgäster respektive medlemmar om att planförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Planförslaget

Planförslaget består av plankarta med illustrationskarta och planbeskrivning. Dessutom finns en fastighetsförteckning i ärendet.

Syftet med planförslaget är att pröva lämpligheten för ytterligare bebyggelse innehållande bostäder samt ett hotell/vandrarhem med café i bottenvåningen mot Jägersrovägen. Förslaget ger även utökad möjlighet att använda en befintlig byggnad på Jägersrovägen för handelsverksamhet/service. Totalt (inkl. ombyggnad av en befintlig villa) möjliggör planförslaget 30–50 nya lägenheter.

Planförslaget antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. §11 miljöbalken.

Planprocessen

De synpunkter som lämnas in under samrådstiden kommer att sammanställas och kommenteras i en samrådsredogörelse. Efter eventuella revideringar kommer planförslaget att hållas tillgängligt för granskning och då utgör samrådsredogörelsen en av handlingarna. Under granskningstiden finns ytterligare möjligheter att lämna synpunkter.

Stadsbyggnadsnämnden

Upplysningar lämnas av:

Ann-Katrin Sandelius

enhetschef

telefon: 040-34 24 59 eller epost: stadsbyggnadskontoret@malmo.se



Vy från nordväst

Sändlista

Utöver nedanstående skickas handlingarna även till de som enligt fastighetsförteckningen är berörda i ärendet (sakägare). Fastighetsförteckningen finns att tillgå på stadsbyggnadskontoret.

Länsstyrelsen	skane@lansstyrelsen.se
Lantmäterimyndigheten	sbk.klm@malmo.se
Region Skåne (för Skånetrafiken, Hälsa och sjukvård)	region@skane.se
Tekniska nämnden	registrera.tekniskanamnden@malmo.se
Miljönämnden	miljo@malmo.se
Arbetsmarknads- och socialnämnden	asf@malmo.se
Tillgänglighetsrådgivare, Malmö stad	johanna.hesselman@malmo.se
Kommunekolog, Malmö stad	jonna.nilsdotter19@malmo.se
Kulturnämnden - Malmö Museer	registrera.kf.malmomuseer@malmo.se
Räddningstjänsten Syd	info@rsyd.se
VA SYD	registrator@vasyd.se
E.ON Energidistribution AB (elnät)	elnat.planer@eon.se
E.ON Energidistribution AB (gas)	gas.planer@eon.se
E.ON Energilösningar AB	regionmalmoplaner.evs@eon.se
Skanova AB	skanova-remisser-malmo@skanova.se
Tele 2	infra_tele2@tele2.com
ITS Bredband	bredband@malmo.se
Hyresgästföreningen	pernilla.berthelot@hyresgastforeningen.se

För kännedom

SBK Bygglovenheten	michael.hedman@malmo.se tina.weberg@malmo.se
SBK Byggnämälänenheten	magnus.norlin@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	johan.emanuelson@malmo.se
SBK Strategiavdelningen	kenneth.frykländer@malmo.se
SBK Stadsmättningsavdelningen	carina.aldosson@malmo.se
Malmö museer	pernilla.condehellman@malmo.se
SBK Kommunikationsenheten	sbk.info@malmo.se
Sökande Eles Semovski	e.m.palats@hotmail.com
Mima arkitekter	krister@mima.nu